



Datum: 22. 10. 2026
Številka: 478-59/2022-2

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNIH POGODB

Naziv in sedež organizatorja prodaje:

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

Predmet prodaje:

Predmet prodaje je lastniški delež na naslednjih nepremičninah, ki se prodajajo po posameznih sklopih:

SKLOP 1:

Parcelna številka	Površina (m ²)	Opis	Katastrska občina	Delež
1224/4	69	Zemljišče	2125 - Voglje	1/1
1224/8	96	Zemljišče	2125 - Voglje	1/1

SKLOP 2:

Parcelna številka	Površina (m ²)	Opis	Katastrska občina	Delež
1224/6	67	Zemljišče	2125 - Voglje	1/1
1224/9	81	Zemljišče	2125 - Voglje	1/1
1224/11	54	Zemljišče	2125 - Voglje	1/1
1588/46	17	Zemljišče	2125 - Voglje	1/1

Zemljišča v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča pred stanovanjskima hišama in se prodajajo po posameznih sklopih.

Zemljišča se nahajajo na območju z oznako SK – površine podeželskega naselja.

ZK stanje je urejeno. Na zemljiščih so vknjižene neprave stvarne služnosti (Telekom Slovenije, d.d., T-2, d.o.o., Elektro Gorenjska d.d., fizični osebi), ki niso ovira za prepis zemljišč.

Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

Najnižja ponudbena cena:

Ponudbene cene za posamezen sklop znašajo:

Sklop 1 – 16.170,00 EUR,

Sklop 2 – 21.462,00 EUR,

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin, ter krije stroške izdelave cenitvenega poročila, overitve in vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v roku 8 dni po izdaji računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Možno je plačilo po obrokih. V primeru plačila po obrokih se ZK dovolilo izda po plačilu zadnjega obroka. Mesečni obroki se morajo plačevati redno, ob tem pa se prvi in drugi odstavek ne upoštevata.

Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo v posameznem sklopu ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb za posamezen sklop, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeno na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje **do 12. 11. 2026 do 10. ure** na elektronski naslov anze.kavcic@sencur.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, z nazivom zadeve: »Ponudba v zadevi 478-59/2022« in z navedbo sklopa, za katerega podaja ponudbo, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 12. 11. 2026 do 10.00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 8 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Ogled:

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Anže Kavčič, telefon 04/25-19-117, e-pošta: anze.kavcic@sencur.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

Opozorilo:

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Občina Šenčur

Župan

Ciril Kozjek



